## सूचना

नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल,
कॉर्पोरेट भवन, प्लॉट 4–बी, सेक्टर 27–बी,
मध्य मार्ग, चंडीगढ़–160019
आर्डर नंबर 969/2024
सीपी(आईबी) नंबर 88/चंडीगढ़/हरियाणा/2021

मामले में
मनीष गुप्ता, पीजी, रिया इंडस्ट्रीज लिमिटेड

...व्यक्तिगत गारंटर

मेसर्स

1. रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड, सातवां तल, ओपेरा हाउस एक्सटेंशन हाईवे, नाका मुंबई, (पूर्व) मुंबई– 400065. (वित्तीय लेनदार)

कृपया ध्यान दें कि आपको आदेश आई ने. संख्या 969/2024, सीपी (आईबी) संख्या 88/चंडीगढ़/हरियाणा/2021 में आपके विरुद्ध मनीष गुप्ता, पीजी रिया इंडस्ट्रीज लिमिटेड के समाधान पेशेवर गुरदेव बत्ती द्वारा माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ के समक्ष दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 112 के साथ आईबीबीआई [कॉर्पोरेट देनदारों के व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवाला प्रक्रिया] विनियम, 2019 के विनियम 19 के अंतर्गत कॉर्पोरेट देनदार के परिसमापन और अन्य वित्तीय सहायों के संबंध में समाधान पेशेवर को सहायता और सहयोग प्रदान करने के लिए आपके विरुद्ध आवश्यक निर्देश जारी करने हेतु दायर किया गया है। तारीख 21.01.2025 को सुनवाई के लिए आई और इसे 26/02/2025 को सुबह 10:30 बजे तक के लिए स्थगित कर दिया गया। इस अधिसूचित सेवा को प्रकाशन द्वारा भेजने के निर्देश के साथ आपके माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ बेंच–1, चंडीगढ़ के समक्ष व्यक्तिगत रूप से या अधिकृत व्यक्ति या वकील के माध्यम से उपस्थित होने के लिए कहा जाता है, अन्यथा मामले का निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जा सकता है।

हस्ता/–
(राघव ककड़) अधिवक्ता
टेलीफोन– (+91) 7077666660
Raghav.kakkar@kakkarchambers.co.in
दिनांक: 31.01.2025
स्थान: चंडीगढ़
वादिकारकर्ता के वकील

## सूचना

नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल,
कॉर्पोरेट भवन, प्लॉट 4–बी, सेक्टर 27–बी,
मध्य मार्ग, चंडीगढ़–160019
आर्डर नंबर 969/2024
सीपी(आईबी) नंबर 87/चंडीगढ़/हरियाणा/2021

मामले में
मनीष गुप्ता, पीजी, रिया इंडस्ट्रीज लिमिटेड

...व्यक्तिगत गारंटर

मेसर्स

1. रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड, सातवां तल, ओपेरा हाउस एक्सटेंशन हाईवे, नाका मुंबई, (पूर्व) मुंबई– 400065. (वित्तीय लेनदार)

कृपया ध्यान दें कि आपको आदेश आई ने. संख्या 969/2024, सीपी (आईबी) संख्या 87/चंडीगढ़/हरियाणा/2021 में आपके विरुद्ध मनीष गुप्ता, पीजी रिया इंडस्ट्रीज लिमिटेड के समाधान पेशेवर गुरदेव बत्ती द्वारा माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ के समक्ष दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 112 के साथ आईबीबीआई [कॉर्पोरेट देनदारों के व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवाला प्रक्रिया] विनियम, 2019 के विनियम 19 के अंतर्गत कॉर्पोरेट देनदार के परिसमापन और अन्य वित्तीय सहायों के संबंध में समाधान पेशेवर को सहायता और सहयोग प्रदान करने के लिए आपके विरुद्ध आवश्यक निर्देश जारी करने हेतु दायर किया गया है। तारीख 21.01.2025 को सुनवाई के लिए आई और इसे 26/02/2025 को सुबह 10:30 बजे तक के लिए स्थगित कर दिया गया। इस अधिसूचित सेवा को प्रकाशन द्वारा भेजने के निर्देश के साथ आपके माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ बेंच–1, चंडीगढ़ के समक्ष व्यक्तिगत रूप से या अधिकृत व्यक्ति या वकील के माध्यम से उपस्थित होने के लिए कहा जाता है, अन्यथा मामले का निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जा सकता है।

हस्ता/–
(राघव ककड़) अधिवक्ता
टेलीफोन– (+91) 7077666660
Raghav.kakkar@kakkarchambers.co.in
दिनांक: 31.01.2025
स्थान: चंडीगढ़
वादिकारकर्ता के वकील

## फॉर्म ए
## सार्वजनिक घोषणा

*(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत)*

**मेसर्स वर्धमान इंफ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ**

| | प्रासंगिक विवरण | |
|---|---|---|
| 1 | कॉर्पोरेट देनदार का नाम | मेसर्स वर्धमान इंफ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड |
| 2 | कॉर्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि | 16/08/2010 |
| 3 | वह प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है | आरओसी दिल्ली |
| 4 | कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या / सीमित देयता पहचान संख्या | सीआईएन: **U45200DL2010PTC207136** |
| 5 | कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय और मुख्य कार्यालय (यदि कोई हो) का पता | 401–414, चौथी मंजिल शाहपुरी तिरथ सिंह टॉवर, सी–58, जन, केपुरी, दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110058 |
| 6 | कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में दिवालियापन शुरु होने की तिथि | 30–01–2025 (आदेश की तिथि) और 31–01–2025 (आदेश प्राप्त होने की तिथि) |
| 7 | दिवालियापन समाधान प्रक्रिया के समापन की अनुमानित तिथि | 29–07–2025 (दिवालियापन प्रारंभ तिथि से 180 दिन) |
| 8 | अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले दिवालियापन पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या | संजीत कुमार शर्मा आईबीबीवीआईपीए 001/आईपी–पी01132/2018–19/11827 एएफए संख्या एए1/11827/02/311 7)6/107938 |
| 9 | बोर्ड के साथ पंजीकृत अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल | बीई 149, स्ट्रीट नंबर 5, हद नगर, दिल्ली–110064 **ईमेल:** sansharma1975@gmail.com |
| 10 | अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल | 25/36, ईस्ट पटेल नगर, दिल्ली–08 ईमेल: cirp.vidpl@gmail.com |
| 11 | दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि | 14–02–2025 |
| 12 | धारा 21 की उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत अंतरिम समाधान पेशेवर द्वारा निर्धारित ऋणदाताओं की श्रेणियां, यदि कोई हों | रियल एस्टेट परियोजना में आवंटी |
| 13 | एक वर्ग में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए पहचाने गए दिवालियापन पेशेवरों के नाम (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम) | 1 मुनीश अग्रवाल (IBBI/IPA-001/IP-02416/2021-2022/13622)<br>2. कपिल देव धीर (IBBI/IPA-001/IP-P-02077/2020-2021/13227)<br>3. सुइत शर्मा (IBBI/IPA-001/IP - 02323/2020-2021/13513)<br>अधिकृत प्रतिनिधियों की प्रोफाइल www. Cirpvidpl.in पर उपलब्ध है। |
| 14 | (ए) प्रासंगिक प्रपत्र:– दावों के साथ सबूत प्रस्तुत करना भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमन 2016 के अध्याय IV के अनुसार किया जाना है। दावे का सबूत निम्नलिखित निर्दिष्ट प्रपत्रों के माध्यम से प्रस्तुत किया जाना है: फॉर्म बी – परिचालन ऋणदाताओं द्वारा दावों के लिए<br>फॉर्म सी – गृह खरीदारों के अलावा वित्तीय ऋणदाताओं द्वारा दावों के लिए।<br>फॉर्म सीए – गृह खरीदारों द्वारा दावों के लिए<br>फॉर्म डी – कामगारों और कर्मचारियों द्वारा दावों के लिए<br>फॉर्म ई – कामगारों और कर्मचारियों के अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा दावों के लिए<br>फॉर्म एफ – लेनदारों (परिचालन ऋणदाताओं और वित्तीय ऋणदाताओं के अलावा) द्वारा दावों के लिए<br>फॉर्म प्राप्त करने के लिए, आप वेबसाइट https://ibbi.govin/en/home/downloads पर उपर्युक्त फॉर्म डाउनलोड कर सकते हैं:<br>(बी) अधिकृत प्रतिनिधियों की प्रोफाइल **www.cirpvidpl.in** पर उपलब्ध है। | |

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण ने 30–01–2025 को वर्धमान इंफ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड की कॉर्पोरेट दिवालियेपन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है। वर्धमान इंफ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों से अनुरोध है कि वे 14–02–2025 को या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 10 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर के समक्ष अपने दावे प्रमाण सहित प्रस्तुत करें।

वित्तीय लेनदार अपने दावे प्रमाण सहित केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण सहित दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्रविष्टि संख्या 12 के सामने सूचीबद्ध वर्ग से संबंधित वित्तीय लेनदार, फॉर्म सीए में वर्ग – रियल एस्टेट परियोजना में आवंटियों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्टि संख्या 13 के सामने सूचीबद्ध तीन दिवालियेपन पेशेवरों में से अपने अधिकृत प्रतिनिधि की पसंद को इंगित करेगा।

**दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।**

**हस्ता/–**
**श्री संजीत कुमार शर्मा**
**अंतरिम समाधान पेशेवर**
**मेसर्स वर्धमान इंफ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के लिए**
**पंजीकरण संख्या:–आईबीबीआई/आईपीए 001/आईपी–पी01132/2018–19/11827**

दिनांक: 03–02–2025
स्थान: नई दिल्ली

## आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)
सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वाँ तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई– 600031
दूरभाष : 91 44 4564 4000, फैक्स : 91 44 4564 4022

**वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना**

निम्नलिखित ऋणकर्ताओं और सह–ऋणकर्ताओं ने **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)** से निम्न वर्णित प्रतिभूत ऋण प्राप्त किए थे। निम्न–वर्णित ऋणकर्ताओं और सह–ऋणकर्ताओं के ऋणों को उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा प्रतिभूत किया गया है। चूंकि वे संबंधित ऋणानुबंधों के नियमों एवं शर्तों का पालनानुपालन करने में विफल हो चुके थे और अनियमित हो चुके थे, अतः उनके ऋण खाता को आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया था। और इस प्रकार, उनकी ओर से **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)** को देय–भुग्तेय धनराशियों को संबंधित निर्गत सूचनाओं के अनुसार अंकित किया गया है, जो अधिक विशिष्ट रूप में निम्नलिखित तालिका में सांकित हैं और उक्त धनराशियों पर भावी ब्याज भी लागू होगा और ब्याज जो है वह उनकी संबंधित तिथियों से प्रभावी संविदागत दर के अनुसार प्रभारित किया जायेगा।

| क्र. सं. | ऋण खाता सं. | ऋण का प्रकार | धारा 13(2) सूचना तिथि | धारा 13(2) सूचना के अनुसार बकाया राशि |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 11592668 | होम फाइनेंस एचएल | 25.01.2025 | 14,70,455.40/– |

**ऋणकर्ताओं एवं सह–ऋणकर्ताओं के नाम :** 1. जोगिंदर प्रेमचंद, 2. विद्या रामू

**संपत्ति का पता :** एक निर्मित तीसरी मंजिल का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसमें छत और छत के अधिकार हैं, जो संपत्ति एमपीएल संख्या 1576–ए का एक हिस्सा है, और पुराना प्लॉट संख्या 151–बी, जिसका क्षेत्रफल 55 वर्ग गज है या 45.98 वर्ग मीटर, जिसमें दो कमरे, एक रसोईघर और दो शौचालय हैं, साथ में सामान्य प्रवेश द्वार, सामान्य मार्ग, भूतल से अंतिम मंजिल तक सामान्य सीढ़ियाँ, अंतिम मंजिल तक निर्माण करने के अधिकार के साथ, नीचे की भूमि में अविभाजित आनुपातिक, अविभाज्य और वितरणीय स्वामित्व अधिकार के साथ, सभी फिटिंग्स, फिक्सचर, संरचना स्टैंडिंग, कनेक्शन, उसमें प्रदान की गई अन्य सामान्य सुविधाओं और सुख–सुविधाओं के सभी अधिकारों के साथ, निरीक्षण के लिए उक्त संपत्ति के अन्य हिस्से पर जाने के अधिकार, सीवर कनेक्शन का रखरखाव, सैनिटरी फिटिंग्स और ऐसी अन्य आवश्यक सेवाएं, लेकिन उक्त संपत्ति के दूसरे हिस्से पर कोई अन्य अधिकार नहीं है, बिजली और पानी के नल के अलग–अलग कनेक्शन लगे हुए हैं, दोनों ही चालू हालत में हैं, उनके अलग–अलग मीटर ग्राउंड फ्लोर पर हैं, और एक पानी की टंकी टॉप फ्लोर पर है, जो खसरा संख्या 3561 / 3026 / 1068 / 511 में से है, जो महावीर ब्लॉक, भोला नाथ नगर, इलाका शाहदरा दिल्ली– 110032 की आबादी में चंद्रावली उर्फ घ्घ्शाहदरा गांव के क्षेत्र में स्थित है, साथ ही उक्त संपत्ति के फ्री होल्ड अधिकार, स्वामित्व और हित, जो कि निम्नलिखित रूप में परिसीमित हैं :– **पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : गली 14 फीट चौड़ी, उत्तर : संपत्ति सं. 1577 जो अन्य जनों के प्लॉट सं. 151–सी पर निर्मित है, दक्षिण : संपत्ति संख्या 1575 जो अन्य जनों के प्लॉट संख्या 151–ए पर निर्मित है।**

आपको एतद्द्वारा निर्देश दिया जाता है कि आप उपरोक्त तालिका में निदर्शित विवरणों के अनुसार **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)** को बकाया धनराशियों का उनकी संबंधित तिथियों से धनराशियों पर गणनाकृत ब्याज की संविदागत दर पर ब्याज और अन्य लागतों, शुल्कों, इत्यादि के साथ, इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों में भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर अधोहस्ताक्षरकर्ता जो हैं वे **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)** को देय–भुग्तेय धनराशियों की वसूली करने के लिए यहां इसमें उपरोक्त वर्णित बंधकृत संपत्तियों के विरुद्ध सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4) एवं धारा 14 के अंतर्गत कार्रवाइयां आरंभ करने को बाध्य–विवश होंगे। इसके अतिरिक्त, आप पर उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत प्रतिबंध लगाया जाता है कि आप उक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय / पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तॉंतरण नहीं कर सकेंगे।

हस्ता./–
**दिनाँक : 03/02/2025** प्राधिकृत अधिकारी
**स्थान : दिल्ली** **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)**

## ब्रिलिएन्ट पोर्टफोलिओस लिमिटेड

पंजी कार्यालय: बी–09, 412, आईटीएल ट्रिन टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110088
CIN: L74899DL1994PLC057507
टेली: 011–45058963, ईमेल: brilliantportfolios@gmail.com

**सूचना**

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि सेवी (सूचीपन दायित्व एवं उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 29 एवं 47 के अनुपालन में कम्पनी के निदेशक मंडल सोमवार, 10 फरवरी, 2025 को 11.15 बजे पूर्वा में उसके पंजीकृत कार्यालय में आयोजित की जाएगी जिसमें अन्य विपक्षों के अलावे 31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिये कम्पनी के अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों पर विचार तथा अनुमोदन कर उसे अभिलेख में लिये जाएगें।

सूचना में शामिल जानकारी कम्पनी की वेबसाईट **www.brilliantportfolios.com** तथा बीएसई वेबसाईट: **www.bseindia.com** पर उपलब्ध है।

ब्रिलिएन्ट पोर्टफोलिओस लिमिटेड के लिये
हस्ता/–
स्थान: नई दिल्ली आशीष
तिथि: 01.02.2025 कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

## अर्जेंट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

**कब्जा और बिक्री सूचनाा**

जबकि अर्जेन्ट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत कार्यालय ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) के अन्तर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 21.10.2024 को एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें सभी उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)/कॉर्पोरेट गारंटर(ओं) से दिनांक 21.10.2024 तक 3,74,35,661/– रुपए (तीन करोड़ चौहत्तर लाख पैंतीस हजार छह सौ इकसठ रुपए मात्र) की राशि ब्याज सहित आपके विरूद्ध उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर चुकाने के निर्गत किया गया था ।

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)/कॉर्पोरेट गारंटर(ओं) द्वारा मांगी गई राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता कंपनी, उसके निदेशकों और अतिरिक्त निदेशकों, बंधककर्ता, गारंटर और आम जनता को 30 जनवरी 2025 को उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के नियम 8 और 9 के साथ प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करने से वंचित करने की सूचना दी जाती है।

उधारकर्ता कंपनी, उसके निदेशक और अतिरिक्त निदेशक, बंधककर्ता, गारंटर और आम जनता को नीचे उल्लिखित संपत्तियों से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और उक्त संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन एक्सिस बैंक द्वारा दिनांक 28.06.2024 को असाइनमेंट डीड के माध्यम से अर्जेन्ट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड को सौंपे गए ऋण के पहले प्रभार के अधीन होगा, जिसमें 30.01.2025 तक ऋण खाता संख्या AFPL20242500012 के लिए 3,98,18,803/– (तीन करोड़ अट्ठानबे लाख अठारह हजार आठ सौ तीन रुपये मात्र) का पूर्ण और अंतिम भुगतान 9प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से भविष्य के ब्याज और उस पर अन्य शुल्कों के साथ किया जाएगा।

### संपत्ति का विवरण

**ए**. मकान नंबर जी18/45, सेक्टर 15, रोहिणी, दिल्ली का पूरा हिस्सा। प्लॉट एरियाः 107.64 वर्ग गज (90 वर्ग मीटर)

**बी**. संपत्ति संख्या 44 (प्रथम मेज के साथ भूतल), पॉकेट 14, ब्लॉक जी, सेक्टर 15, रोहिणी, दिल्ली, (एक जी3 मंजिला इमारत में प्लॉट एरियारू 107.64 वर्ग गज (90 वर्ग मीटर) और कवर्ड एरियाः 871.88 वर्ग फीट (81 वर्ग मीटर)

सी.एच. संख्या जी18ध्44, सेक्टर 15, रोहिणी, दिल्ली (प्रथम तल) जी3 मंजिला इमारत जिसमें प्लॉट एरियारू 107.64 वर्ग गज (90 वर्ग मीटर) और कवर्ड एरियारू 871.88 वर्ग फीट (81 वर्ग मीटर)

**सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना नियम 8(6) के साथ पठित।**

उधारकर्ता कंपनी, उसके निदेशक और अतिरिक्त निदेशक, बंधककर्ता, गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान आज से 30 दिन के भीतर ब्याज और सहायक व्यय के साथ करें, अन्यथा संपत्तियां http://sarfaesi.auctiontiger.net वेबसाइट के माध्यम से ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए रखी जाएंगी। बिक्री की तिथि 02.03.2025 को दोपहर 12 बजे से दोपहर 1 बजे तक तय की गई है, जिसमें 17.01.2025 की मूल्यांकन रिपोर्ट के आधार पर नीचे उल्लिखित आरक्षित मूल्य और ईएमडी का भुगतान किया जाएगा।

आरक्षित मूल्यः– रु. 4,40,50,000/– (रुपये चार करोड़ चालीस लाख पचास हजार मात्र)
ईएमडीः– रु. 44,05,000/– (रुपये चौवालीस लाख पांच हजार मात्र)
बोली वृद्धि राशिः– 10,00,000/–

अर्जेंट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड /के लिए
*हस्ता*
अधिकृत अधिकारी

## खुली नीलामी द्वारा बिक्री

भारत इन्फोलाइन फाइनेंस लिमिटेड (वर्तमान में आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कानून के अनुसार प्रतिभूत संपत्ति (बंधक संपत्ति, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है) का भौतिक कब्जा लेने और बिक्री के बाद, कर्जदार/कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, जनता से रुचि/प्रस्ताव की अभिव्यक्ति आमंत्रित की जाती है, चल वस्तु की सूची की जांच करने के बाद, जो अधोहस्ताक्षरी के पास है और इच्छित रूप से चल वस्तु का निरीक्षण करने के बाद, उपरोक्त प्रतिभूत संपत्ति के अंदर पाए जाने वाले चल लेख को खरीदने के लिए किसी भी इच्छुक खरीदार से प्रस्ताव दिया जा सकता है। चल वस्तु, अधोहस्ताक्षरी के भौतिक कब्जे में है, बिक्री **'जहां है जैसा है, जो है वही है, जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर की जा रही है,: –

| कर्जदार/सह–कर्जदार/ जमानती | मांग सूचना की तिथि तथा राशि | अचल सम्पत्ति का विवरण जिसमें निरीक्षण हेतु चल वस्तुएं उपस्थित हैं | बंधक सम्पत्ति |
|---|---|---|---|
| 1. श्री भूप सिंह<br>2. श्रीमती कमलेश<br>(**प्रॉस्पेक्ट नं. 980472 तथा IL10269145**) | 08–सितंबर–2023<br>रु.13,84,522/–<br>(रुपये तेरह लाख चौरासी हजार पांच सौ बाईस मात्र) | संपत्ति का पूरा हिस्सा (डी–205, जीडीए मार्केट, शास्त्री नगर, गाजियाबाद) | निर्मित पिछला भाग ऊपरी भूतल (सामने से दाहिने हाथ की ओर) बिना छत/टेरेस अधिकार के प्राइवेट फ्लैट नं. 03, क्षेत्रफल मापः 450 वर्ग फीट, कारपेट एरिया मापः 345 वर्ग फीट, निर्मित क्षेत्र मापः 380 वर्ग फीट, भूमि क्षेत्र मापः 1800 वर्ग फीट, खसरा नं. 20/22 में से उक्त संपत्ति नं. आरजेड–15–बी का हिस्सा, जिसमें प्रवेश/द्वार, सीढ़ी और मार्ग के उपयोग का सामान्य अधिकार है, साथ ही ग्राउंड फ्लोर पर एक दोपहिया वाहन पार्किंग की जगह है, जो मटियाला गांव और कॉलोनी जैन कॉलोनी, पार्ट–III, लोटस अपार्टमेंट, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, 110059 के क्षेत्र में स्थित है। |
| 1. श्री परेश्वर प्रसाद मैदुली<br>2. श्रीमती संगीता देवी<br>(**प्रॉस्पेक्ट नं. IL10021235**) | 19–अक्टूबर–2022<br>रु.16,95,157/–<br>(रुपये सोलह लाख पंचानबे हजार एक सौ सत्तावन मात्र) | संपत्ति का पूरा हिस्सा (प्लॉट नंबर 202, जीडीए मार्केट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश) | दूसरी मंजिल, बैक साइड (एलएचएस) पर निर्मित संपत्ति, कारपेट एरिया माप 405 वर्ग फीट, और सुपर निर्मित क्षेत्र माप 450 वर्ग फीट, प्लॉट नं. 17, टी–एक्सटेंशन (जैन कॉलोनी) पार्ट–1, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110059 |
| 1. श्री रौनक छाबड़ा,<br>2. श्रीमती सिमरन सभरवाल<br>3. छाबड़ा एंड सन्स<br>(**प्रॉस्पेक्ट नं. IL10133441**) | 22–सितंबर–2023<br>रु.31,01,130/–<br>(रुपये इकतीस लाख एक हजार एक सौ तीस मात्र) | संपत्ति का पूरा हिस्सा (बेसमेंट एच–3/64, विकास पुरी, नई दिल्ली–110018) | निर्मित द्वितीय तल (सामने की ओर), निजी इकाई संख्या 109, भूमि क्षेत्र माप 810 वर्ग फीट और कारपेट एरिया माप 750 वर्ग फीट, बिक्री योग्य क्षेत्र माप 819 वर्ग फीट, बिना छत/टेरेस अधिकारों के, संपत्ति संख्या 103 और 104 पर निर्मित, खसरा संख्या 453 में से, गांव नवादा मरजा हस्तसाल, कॉलोनी मोहन गार्डन एक्सटेंशन, वीए–ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 के क्षेत्र में स्थित है। |
| 1. श्री राहुल 2. श्री भरत,<br>3. इनफिनिटी सर्विसेज,<br>4. श्रीमती कौशल्या देवी<br>(**प्रॉस्पेक्ट नं. IL10438492**) | 10–अक्टूबर–2023<br>रु.17,88,264/–<br>(रुपये सत्रह लाख अट्ठासी हजार दो सौ चौसठ मात्र) | संपत्ति का पूरा हिस्सा (मकान नं. 1/21, बाग वाली कॉलोनी, कवि नगर, गाजियाबाद) | डीडीए निर्मित एलआईजी फ्लैट संख्या 1057, तीसरी मंजिल, पंकिट–ए, ब्लॉक–ए, सन राइज अपार्टमेंट, लोकनायक पुरम, बक्करवाला, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110015 में स्थित है। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): **संपत्ति का प्रकारः** निर्मित क्षेत्र, कारपेट एरिया संपत्ति क्षेत्रः 452.00, 361.00, |

**नीलामी में बेची जाने वाली चल संपत्ति का विवरण– उपरोक्त परिसर में स्थित सभी चल संपत्तियां।**

**आरक्षित मूल्य : निरीक्षण के समय/ बोली शुरू होने से पहले प्रदर्शित किया जाएगा।**

**ईएमडी:** नीलामी में भाग लेने के लिए आरक्षित मूल्य राशि का 10% या उससे अधिक अग्रिम जमा के रूप में आवश्यक होगा – जिसे नीलामी में भाग लेने से पहले प्राधिकृत अधिकारी को डिमांड ड्राफ्ट द्वारा संपत्ति पर जमा करना होगा।

**सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 18 फरवरी, 2025, 1100 बजे–1600 बजे** **नीलामी की तिथि/समय : 20–फर.–2025 1100 बजे–1600 बजे**

शाखा का पताः– प्लॉट नंबर 30/30ई, ऊपरी तल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरूम के बगल में, मोती नगर, नई दिल्ली। **(अधिकृत अधिकारी:** श्री मुनि प्रधान, 9873478000, ईमेल आईडीः– **muni.pradhan@iifl.com )**

**सामान्य नियम और शर्तें:**

बिक्री खुली नीलामी के आधार पर होगी
चल वस्तु के निरीक्षण की तिथि 18–फरवरी–2025, 1100 बजे से 1600 बजे के बीच है।
नीलामी खुली होगी और इच्छुक कोई भी व्यक्ति संपत्ति का निरीक्षण कर सकता है और खुली नीलामी में भाग ले सकता है। सबसे अधिक बोलीदाता को वस्तु मिलेगी।
डिस्मैंटलिंग, स्थानांतरण/परिवहन का शुल्क सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा।
सफल बोलीदाता को 20–फरवरी–2025 को शाम 5.00 बजे से पहले बिक्री का भुगतान करके माल स्थानांतरित करना होगा, देरी होने पर जमा की गई ईएमडी जब्त हो जाएगी। शेष बिक्री राशि का भुगतान आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किया जा सकता है।
भुगतान **'आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड'** के पक्ष में नई दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से किया जाएगा।
कर्जदार और गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि वे बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे बिक्री के नियमों और शर्तों के अनुसार, ऊपर वर्णित अनुसार चल वस्तु खरीदने के लिए इच्छुक खरीदारों/क्रेताओं को ला सकते हैं।
चल वस्तु सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जाएगी। हालांकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो अधोहस्ताक्षरी को आपस में बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार है। कंपनी संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है जो कंपनी के ज्ञान में नहीं है।
इसके अलावा, कर्जदार को 19–फरवरी–2025 की शाम तक सभी चल वस्तुओं को हटाने की स्वतंत्रता होगी।
अधिक जानकारी के लिए, अधिकृत अधिकारी श्री मुनि प्रधान, 9873478000, ईमेल आईडीः– **muni.pradhan@iifl.com** से संपर्क करें। **कॉर्पोरेट कार्यालयः** प्लॉट नंबर 98, फेज–**IV**, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा–122015।

**स्थानः नई दिल्ली दिनांकः 03 फरवरी, 2025** **हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

## फॉर्म संख्या एनसीएलटी उए याचिका का विस्तृत विवरण देने वाला विज्ञापन (नियम 35 देखें)

**राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण के समक्ष नई दिल्ली पीठ नई दिल्ली कंपनी याचिका सी.पी. (सी.ए.ए.) संख्या 76/एनडी/2024 के साथ संबंधित कंपनी आवेदन सी.ए. (सी.ए.ए.) संख्या 51/एनडी/2024**

**निम्न के मामलें मेंरू कंपनी अधिनियम, 2013**

**और निम्न के मामलें में: कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 से 232 के तहत याचिका**

**और निम्न के मामलें में: समामेलन की योजना**

**और निम्न के मामलें में:**

**जस्ट 4 किड्स सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, (सीआईएनः U80302HR2010PTC107239)** कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत निगमित एक कंपनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 10वीं और 11वीं मंजिल, कैपिटल साइबरस्केप, उल्लाहवास, सेक्टर 59, गुड़गांव, हरियाणा–122102, भारत में है।